A **Babaváró kölcsön** a gyermekvállalás előtt álló házaspároknak (kivéve az egyedüli igénylés speciális esetét[1]) nyújt anyagi segítséget, melyet az OTP Bank **2019. július 1-től** akár **10 millió forint szabad felhasználású** kölcsön formájában folyósít A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

☐ Érvényes **magyar személyazonosító igazolvány** vagy útlevél vagy kártya formátumú jogosítvány (devizakülföldi ügyfelek esetén nem magyar hatóság által kiállított érvényes személyi igazolvány, vagy útlevél)

☐ **Lakcímkártya**[2] magyarországi állandó **lakcímmel**

☐ **Adókártya**, NAV által kiadott hivatalos igazolás mely tartalmazza az adóazonosító jelet,

☐ **TB igazolás,** melyet kérjük az illetékes kormányhivatalokban vagy ügyfélkapun keresztül az igénylést megelőzően szerezzen be (további TB jogviszony igazolásához szükséges egyéb dokumentum)

☐ Ha az elmúlt 3 hónapban **nem az OTP Banknál vezetett bankszámlára érkezett jövedelme,** 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás, vagy utolsó 3 havi bankszámlakivonat

Amennyiben nem alkalmazottként dolgozik, kérjük tájékozódjon kollégáinknál és honlapunkon a további dokumentumok pontos listájáról.

KAMATTÁMOGATÁS ÉS GYERMEKVÁLLALÁSI TÁMOGATÁS

5 éven belül teljesült gyermekvállalás esetén, gyermek számtól függően[3]

Első gyermek: Kamattámogatási jogosultság a hátralévő futamidőre, továbbá
3 éves törlesztés szüneteltetés és futamidő hosszabbítás kérhető

Második gyermek: A fennálló kölcsöntartozás 30%-ának jóváírása gyermekvállalási támogatásként, 3 éves törlesztés szüneteltetés kérhető
Ikergyermekek esetén az első gyermek után igénybe vett 3 év törlesztés szüneteltetés további 2 évvel hosszabbítható meg, ha az erre irányuló kérelmet

Harmadik gyermek: A fennálló teljes kölcsöntartozás 100%-ának megfelelő összegű gyermekvállalási támogatás kérhető

Ha nem teljesül a gyermekvállalás: Az igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetni. A kölcsönt emelt kamattal Adósoknak kell tovább fizetniük.

JOGOSULTSÁG VIZSGÁLAT

1. Házasságban élnek (kivéve az egyedüli igénylés speciális esetét)? ☐ Igen ☐ Nem
2. Mindketten betöltötték már a 21. életévüket? ☐ Igen ☐ Nem
3. A feleség még nem töltötte be a 41. életévét?[4] ☐ Igen ☐ Nem
4. Nem szerepel egyikük sem a KHR (régi nevén BAR lista) rendszerben mulasztással?[5]

   ☐ Igen ☐ Nem
5. Mindketten büntetlen előéletűek és nincs NAV-nál (5.000 forintot meghaladó) nyilvántartott köztartozásuk?

   ☐ Igen ☐ Nem
6. Mindketten rendelkeznek magyarországi lakcímmel?

   ☐ Igen ☐ Nem
7. Legalább egyikőjük [6]
   - dolgozott vagy felsőoktatásban tanult az elmúlt 3 éves időszakban?

     ☐ Igen ☐ Nem
   - ha nappali képzésben tanult, akkor 6 hónapon belül elhelyezkedett?

     ☐ Igen ☐ Nem
   - dolgozott az elmúlt 180 napban?

     ☐ Igen ☐ Nem
8. Legalább egyikőjük minimum 3 hónapja dolgozik jelenlegi munkahelyén és van min. 100 000 Ft összegű munkabérből vagy vállalkozásból származó jövedelme?

   ☐ Igen ☐ Nem

Amennyiben minden fenti kérdésre **igennel válaszolt** úgy várhatóan megfelel a Babaváró kölcsön feltételeinek.
A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek.
Jelen tájékoztató anyagban nem szereplő egyéb feltételek megismerése érdekében kérjük tájékozódjon honlapunkon, különösen a babaváró kölcsönről szóló általános tájékoztatóban, Üzletszabályzatban és Hirdetményben, illetve ügyintézőinknél.

[1] A házastárs halála esetén lehetővé válik az egyedüli ügyfélként történő babaváró kölcsön igénylés, illetve a korábban együttes igénylőként benyújtott babaváró kölcsön igénylés egyedüli ügyfélként történő szerződéskötése. [2] Ha a személyi igazolvány tartalmazza a lakcímet, akkor nem szükséges lakcímkártya. 3 Gyermekvállalás alatt a babaváró támogatásokról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet értelmében legalább a várandósság 12. hetét betöltött magzat meglétét, valamint gyermek örökbefogadást értjük, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé. Kamattámogatás, gyermekvállalási támogatás, valamint törlesztés szüneteltetés vehető igénybe az alábbiak szerint, ha a gyermekvállalás a kölcsönkérelem benyújtása után történik. Továbbá Ön jogosult a kamattámogatásnak a kölcsön teljes futamidejére szóló igénybevételére, a gyermekvállalási támogatásra és a törlesztés szüneteltetésére a 2019. július 1-je és 2021. január 1. napja közötti időszakban – a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően már örökbefogadott olyan gyermek után is, aki 2019. július 1-jét megelőzően született. Ebben az esetben a törlesztés szüneteltetése és a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 60 napon belül nyújthatja be. Amennyiben Ön 2021. január 1-jén már rendelkezik babaváró kölcsönnel, és a 2019. július 1-jét megelőzően született gyermek örökbefogadására 2019. július 1-je és a 2021. január 1. napja között került sor, a babaváró támogatások iránti kérelmét a jelen módosítás hatályba lépését (2021. január 1-jét) követő 60 napig benyújthatja. A gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni. [4] A jelenlegi veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is igényelhető babaváró kölcsön, ha a feleség az első veszélyhelyzet lejárta után (2020. június 18. napjától), de legfeljebb a jelenlegi veszélyhelyzet megszűnésének napjáig töltötte be a 41. életévét. [5] Ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték. [6] A társadalombiztosítási jogviszonyon kívül a magyar felsőoktatási intézményben nappali tagozaton eltöltött tanulmány, valamint külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmány, amiben nincs 6 hónapnál hosszabb megszakítás a tanulmányokat követően, más állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet TB ellátása, valamint a diplomás gyermekgondozási díj folyósításának időszaka is beleszámít. A jelenlegi veszélyhelyzet (2020. november 4-től) megszűnését követő 90. napig nem kell figyelembe venni a jelenlegi veszélyhelyzet ideje alatt vagy a jelenlegi veszélyhelyzet megszűnését követő 30 napon belül bekövetkező TB jogviszony megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja. Ha az igénylő az első és/vagy a jelenlegi veszélyhelyzet ideje alatt vagy az első és/vagy a jelenlegi veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül újabb TB jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet(ek) időtartamát biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni. A benyújtást megelőző 180 napban viszont megszakítás nélküli TB jogviszony szükséges, amibe nem számít bele a vészhelyzet alatti megszakítás. Ha a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 180 napon belül más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet TB ellátása alá tartozott, akkor a TB jogviszonynak a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napban kell fennállnia.

THM (kamattámogatással) reprezentatív példa az alábbi feltételezésekkel élve: A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik. A THM (kamattámogatással) értéke 0,4%, a havi törlesztőrészlet 41 667 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 527 748 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díj összege) 10 527 748 Ft. THM (kamattámogatás nélkül) reprezentatív példa az alábbi feltételezésekkel élve: A futamidő első 60 hónapja alatt nem teljesül a gyermekvállalás, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke az első 60 hónapban 0%, mely a 61. hónaptól – a 2022. május hónapban érvényes nem támogatott ügyleti kamat figyelembe vételével – 10,60%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetnie. A THM (kamattámogatás nélkül) értéke 9,0%, a havi induló törlesztőrészlet 41 667 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege 45 834 Ft, a havi törlesztő részlet a 61. hónaptól 84 058 Ft, a kezességvállalási díj összege a 61. hónaptól 3 212 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj összege a 61. hónaptól 87 270 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét) 11 615 574 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek, a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege) 21 615 574 Ft.